



NÓGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

*Lezárt dátum: 2021.09.07.  
Bejegyzési napja: 2021.09.07.  
Kelt napja: 2021.09.07.*



Iktatószám: **310502/2/2021.**  
Telefonszám: **+ 36 (32) 422-401**

**HIRDETMÉNY**

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Foktftv.) 22. §-a alapján az alábbi hirdetményt teszi közzé:

Az ingatlanügyi hatóság hivatalból indult adatfeltárás alkalmával megállapította, hogy az alábbi ingatlan tulajdoni lapjára tulajdonosként bejegyzett természetes személy a Foktftv. 19. § a) pontjában foglaltak szerint beazonosíthatatlan személynek minősül.

Az ingatlan helyrajzi száma:

**Mátranovák külterület 015/28. II/16. sorszám alatti bejegyzés, 2462/17220 tulajdoni hányad**

A tulajdonosként bejegyzett személynek - az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló – természetes személyazonosító adatai és lakcíme:

Neve: **Szoó Istvánné**  
Születési neve: **Tóth Mária**  
Születési helye: **-**  
Születési ideje: **1885**  
Anyja neve: **Simon Julianna**  
Lakcíme: **3143 Mátranovák, Dózsa út 5.**

Felhívom a figyelmet, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.

Tájékoztatam az érintetteket, hogy amennyiben a fentiek szerinti bejelentés alapján történő adategyeztetés eredményes, az ingatlanügyi hatóság hivatalból elvégzi az adatkiszárlást.

Felhívom a figyelmet, hogy az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja, hogy

- tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlanak ő a tulajdonosa, vagy
- a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.

Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 1.

3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A. Tel: (32) 422-401, e-mail: foldhivatal.salgotarjan@nograd.gov.hu

Felhívom a figyelmet, továbbá, hogy az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen, ha

- a) a hirdetmény közzétételétől számított 1 év eredménytelenül telt el, vagy
- b) az adatfeltárással beazonosított, valamint az adatfeltárással nem érintett természetes személy halálának időpontja a hirdetmény közzétételétől számított 1 év elteltét követően sem vált ismertté.

Az ingatlanügyi hatóság a fenti intézkedésével egyidejűleg feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét. Több tulajdonos esetén a feljegyzésben utalni kell arra a tulajdoni hányadra, amelynek tulajdonosa nem beazonosítható

Az ingatlanügyi hatóságnak a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Fokfttv. 25. § (1) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan bejelentés érkezik, akkor a Fokfttv. 23. §-a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

A hirdetmény a Fokfttv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 napra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

A hirdetmény kormányzati portálon való közzétételének napja: **2021.09.02.**

A hirdetmény közzétételének időtartama: 90 nap.

Salgótarján, 2021. szeptember 02.

Dr. Szabó Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tóth István  
földhasználati szakügyintéző