

Mátranovák Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6/2021. (VI. 3.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mátranovák Község Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyar Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörben eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1 pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva, a képviselő-testület tagjaival egyeztetve, a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló Mátranovák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2017 (XII.22.) önkormányzati rendelete 18. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. A bejelentési eljárás”

2. §

A településkép védelméről szóló Mátranovák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2017 (XII.22.) önkormányzati rendelete 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. §

(1) A polgármester - a településképi rendeletben meghatározott részletes eljárási szabályok szerint - településképi bejelentési eljárást folytat le az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltoztatása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) tekintetében.

(2) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az Rr. általános településképi követelmények és jelen rendelet reklámok és reklámhordozók közzétételével összefüggő településképi követelményeinek tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben.”

3. §

A településkép védelméről szóló Mátranovák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2017 (XII.22.) önkormányzati rendelete 32. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„32. §

(1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez írásban benyújtott kérelmére indul. A kérelem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon is benyújtható. A nyomtatványt a polgármester az önkormányzat honlapján közzéteszi.

(2) A bejelentés tartalmazza:

- a) a bejelentő nevét,
- b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
- c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltás megjelölését,
- d) a tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltás helyét, a telek helyrajzi számát,
- e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát.

(3) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tr. 26/B. §, 26/C. § és 26/D. §-ban foglaltak szerint folytatja le.

(4) Ha a rendeltetésváltás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, a polgármester kérelemre - az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából - 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltoztatásáról és az új rendeltetésszámáról.”

4. §

Ez a rendelet 2021. június 4-én lép hatályba.

Mátranovák, 2021. június 3.

Bodor Ernőné sk.
polgármester

Urbányi Edina sk.
jegyző

Záradék:

A 6/2021. (VI.3.) önkormányzati rendelet kihirdetése 2021. június 3. napján megtörtént.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2021. június 4.

A rendelet hatályát veszti: a hatályba lépését követő napon.

Mátranovák, 2021. június 3.

Urbányi Edina sk.
jegyző

Általános indokolás

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazást tartalmazza.

Részletes indokolás

1. §

A módosított alcímet tartalmazza.

2. §

A polgármester általi településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról, az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltoztatásáról rendelkezik. Továbbá a polgármester általi a településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról az Rr. az általános településképi követelmények és reklámok és reklámhordozók közzétételével összefüggő településképi követelményeinek tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésének összefüggéséről rendelkezik.

3. §

A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez írásban benyújtott kérelméről, a polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tr. 26/B. §, 26/C. § és 26/D. §-ban foglaltak szerint lefolytatásáról, valamint ha a rendeltetésváltozás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, a polgármester kérelemre – az ingatlan - nyilvántartásban történő átvezetés céljából – 15 napon belül hatósági bizonyítványt kiállításáról rendelkezik.

4. §

A hatályba léptetésről rendelkezik.