

MÁTRANOVÁK- KASZINO - FELMÉRÉSI TERV



Légifelvétel délnyugati irányból (2011-es felvétel)



Déli homlokzat (2011)



Északkeleti homlokzat (2011)



Nagyterem, bejárat rész (2018)



Nagyterem, színpad felőli rész (2018)

Mátránovák, belterület, HRSZ: 496

Budapest, 2018. október 04.

MÁRKUS ÉS PARTNEREI KFT -1222. Bálvány utca 19. email markus.kft@gmail.com

MÁTRANOVÁK- KASZINO - FELMÉRÉSI TERV**TARTALOMJEGYZÉK**

FEJEZET	MEGNEVEZÉS	OLDAL
(I)	Fedlap	1
(II)	Tartalomjegyzék	2
1	Előzmények	3
2	Általános megjegyzés a helyszíni állapotfelméréshez	4
3	A Kaszinó épület, a hozzátartozó telek és a Tekepálya épületének a bemutatása	6
4	Szerkezeti műszaki leírás	21
5	Közművek műszaki leírása	22
6	Tűzvédelemmel kapcsolatos kérdések	23
7	Bontási munkálatok végzésének legfontosabb követelményei	25
8	Környezetvédelmi kérdések	26
9	MELLÉKLETEK (Külön tartalomjegyzékkel)	29

Budapest, 2018. október. 04.

MÁTRANOVÁK- KASZINO - FELMÉRÉSI TERV

1. Előzmények

Mátranovák Községi Önkormányzat megbízta Márkus és Partnerei Kft szakértőjét – Márkus László, Okleveles építésmérnököt-, hogy a település belterületén található Kaszinó épületet építészeti/műszaki és gazdasági szempontból felmérje és értékelje.

A megbízás célja, hogy megfelelő döntéselőkészítő szakvéleményt szolgáltatson az Önkormányzat és Mátranovák lakossága számára, hogy a Kaszinó épület önkormányzati ingatlanként milyen feltételek mellett lenne működtethető.

Az Önkormányzat nem rendelkezik semmiféle tervanyaggal vagy egyéb és a döntéselőkészítéshez felhasználható dokumentummal a Kaszinóval kapcsolatban. Így a döntéselőkészítés sajátos céljainak két önálló szakvélemény felel meg a legjobban:

Sorsz	Szakvélemény típusa	Tartalom jellemzése	Megjegyzés
1	Állapotfelmérő szakvélemény	Legfontosabb tervek, jellemző méretek, fizikai állapot szöveges bemutatása fizikai állapot fényképes bemutatása	Önkormányzat önállóan is tudja használni a különféle tárgyalási fázisokban (Cél a tárgyilagos bemutatás...)
2	Ingatlanértékelési szakvélemény	Helyi és megyei piaci összehasonlító adatok szerinti vagyonértékelés	A vagyonértékelésnél törekedni kell a tárgyilagosságra, de mindvégig megmarad az értékelő szubjektivitása

Jelen szakvélemény az állapotfelmérést tartalmazza.

MÁTRANOVÁK- KASZINO - FELMÉRÉSI TERV

2.

Általános megjegyzés a helyszíni állapotfelméréshez

A megbízás Mátranovák Községi Önkormányzatának döntéselőkészítéshez készített állapotfelmérési szakvélemény. Maga a helyszíni állapotfelmérés 2018. szeptember 4-én, kedden a délelőtti órákban történt, 10:30-as kezdettel és 12:00-kor fejeződött be.

Az állapotfelméréshez a következő dokumentumok és információk álltak rendelkezésre:

Sorsz	Dokumentum megnevezése	Jellemző időpont	Megjegyzés
1	Tulajdoni Lap	2018.08.21	Megbízói adatszolgáltatás
2	Térképmásolat	2018.08.21	Megbízói adatszolgáltatás
3	Kaszinó és Tekepálya használat	2018.09.04	Megbízó képviselőjének, Vanó Lászlónak szóbeli közlései a helyszíni szemle során
4	Internetes források Bányászat története	1900-2018	Megbízotti adatgyűjtés
5	Ganz Acélszerkezet majd Bombardier cégek története	1960-2018	Megbízotti adatgyűjtés
6	Kaszinóval kapcsolatos videók= 4 video	1982-2011	Megbízotti adatgyűjtés (Youtube videomegosztó portálról letölthető anyagok)
7	Nógrádmegye és benne Mátranovák története	1900-2018	Megbízotti adatgyűjtés KSH statisztikai adatok

Az állapotfelméréshez az alábbi fontosabb technikai eszközök álltak rendelkezésre:

Sorsz	Technikai eszközök	Dokumentum forrása	Megjegyzés
1	Fényképezőgép	NIKON COOLPIX 16,1Megapixel	
2	Lézeres távolságmérő	BOSCH PLR 50	50 méteres hatótávolsággal
3	Mérőszalagok, mérőeszközök		2-5-10-15 méteres távolságok mérésére

A felmérés azzal kezdődött, hogy a Jegyző Asszony (Balogh Maja) és az Önkormányzat alkalmazottai segítségével a lakatok feloldásával bejutottunk a Kaszinó kertjébe. A Kaszinó épületébe a bedeszkázott, nyugati oldalon lévő személybejárati ajtó felfeszítésével juthattunk be a Nagyterembe, majd innen a többi helyiségbe.

A Nagyterembe lépve azonnal megállapítható volt, hogy ebben a helyiségben tartózkodni önmagában életveszélyes, mivel a mennyezetről lelógó gipsz díszítésektől kezdve a tetőszerkezet még le nem szakad részei (100-750 kg-os darabokban) is bármely pillanatban lezuhanhatnak 6-8 méteres magasságból.

MÁTRANOVÁK- KASZINO - FELMÉRÉSI TERV

A Nagyterem padlója pedig 30-150 cm magasságban tele van a 6-8 méter magasból lehullott tetőszerkezeti elemekkel, csillár darabjaival, stukatúr-nádazattal, deszkázattal, melyből a rögzítőszögek (3-5 cm magasságban) állnak ki. Így önmagában a padlót borító törmelékem is kockázatos a járás. Ugyanakkor állandóan figyelni kell, hogy a mennyezetről mi hullhat le minden pillanatban.

Az illetéktelen behatolás megakadályozását az összes nyílászáró bedeszkázása hivatott megoldani. A Nagyteremen kívül – melynek természetes megvilágítását a csaknem 75-80%-ban beszakad tető nyitott felülete „biztosítja”, minden más helyiség csak kézi lámpával. illetve a fényképezőgép vakujával vált láthatóvá.

A felmérők és az önkormányzati munkatársak személyes biztonságának biztosíthatóság érdekében a helyiségek belső állapotellenőrzése mintegy 45 percig tartott, a többi időt a két épület külső méreteinek a felmérésére szolgált. Egy részletesebb felmérés akár több napot is igényelt volna, de a látottak és tapasztaltak elegendőek voltak a legfontosabb méretadatok rögzítéséhez és a tényleges életveszélyes állapot megállapításához.

A rögzített méretadatok és az ott készült külső és belső fotók alapján külső szemlélő számára is jól bemutatható a jelenlegi állapot és elkészíthető az a tervfajta, amelynek alapján a további beavatkozások megtervezhetők lesznek:

sor-szám	Tervfajta megnevezése	Tervfajta célja, felhasználhatósága	Kiegészítő megjegyzés
1	Bontási terv-1	Kaszinó és Tekepálya épületének teljes elbontása, későbbi helyreállítás nélkül	Csak az egyszerűen megőrizhető és kisebb méretű elemek (Bányász címer, kandelláber, jellemző gipsz díszítések megőrzése 15-20 m2 alapterületű bemutatótermet feltételezve...)
2	Bontási terv-2	Kaszinó és Tekepálya épületének részleges elbontása, későbbi egyszerűsített helyreállítás lehetőségét biztosítva	Az előbbinél bővebben kiválasztott elemek (oszlopok, csillár elemei, stb.)
3	Bontási terv-3	Kaszinó és Tekepálya épületének minimális mértékű elbontása, későbbi műemléki helyreállításhoz hasonló igényességű rekonstrukciót feltételezve	A megmenthető vagy csaknem teljes rekonstrukcióhoz szükséges elemek kímélő bontása, raktározása majd az új /helyettesítő elemek legyártásának biztosítása

3.

A Kaszinó épület, a hozzátartozó telek és a Tekepálya épületének a bemutatása**ÁLTALÁNOS LEÍRÁS:**

A Kaszinó épület (Mátranovák-Bányatelep) a település környékén megnyitott bányák dolgozóinak a szórakoztatására, a különféle rendezvények, összejövetelek megtartására létesült az 1910-es években az akkori uralgó építészeti stílusok jegyében. (A Kaszinó épület a szocializmus időszakában a „művelődési ház” vagy a „kivett kultúrház” nevet kapta. Napjainkban mindhárom név használatos...)



MÁTRANOVÁK- KASZINO - FELMÉRÉSI TERV

"A bányászat megindulása, a bányászkolónia kiépülése szükségessé tette egy olyan szórakozóhely létrehozását, mely a különböző társadalmi rétegeknek egyaránt ki tudta elégíteni kikapcsolódási, művelődési igényeit.

1920-1922 között épült meg a Kaszinó, mely meggyezerte elismert kulturális központtá lett. Szerepét színvonalas műsorai, programjai mellett az ízlésesen megtervezett épületének, valamint a vele szoros egységet képező parkjának köszönhetette. Három társadalmi osztály - munkások, altisztek és tisztviselők - szórakozását biztosította a hely, rendszeresen voltak a zenés esték, mulatságok, színi előadások.

Annak ellenére, hogy a három "kaszt" elkülönült egymástól, a Kaszinó említése még ma is nagyon pozitív- emlékeket idéz fel az idősebb lakosság különböző köreiben. A bányászok a táncmulatságokat, beszélgetéseket emlegetik, míg a volt tisztségviselők az általuk előadott színdarabokra, zenés estékre, és a sokat használt könyvtárra emlékeznek szívesen.

A falu lakossága érzelmileg erősen kötődik a Kaszinóhoz, általános a felháborodás az épület jelenlegi sorsa felett. A bánya 1972-ben történt bezárása megpecsételte a kulturális központ jövőjét, mely a bánya megszűnésével, a Ganz gyár létesítésével párhuzamosan átment az acélgyár tulajdonába. A Kaszinó bezárt, a könyvtárat felszámolták. A kaszinó épület használaton kívül van, fokozatosan meggyönkre, állapota katasztrofális. "

Forrás: Czene Éva építészmérnök, Mátranovák új szabályozási tervének a készítője, Z.É. Műhely Kft,

A Kaszinó pontosabban a Bányász-Kaszinó egy sajátos épületformaként jelent meg Nógrád megyében - és más megyékben is- ahol a szén- vagy ércbányászat fellendült az 1880-as évektől kezdődően. Az „Üdvözet Mátranovákról” címmel megjelölt képeslapon látható a vizsgált Kaszinó elődje az 1900-as évekből:



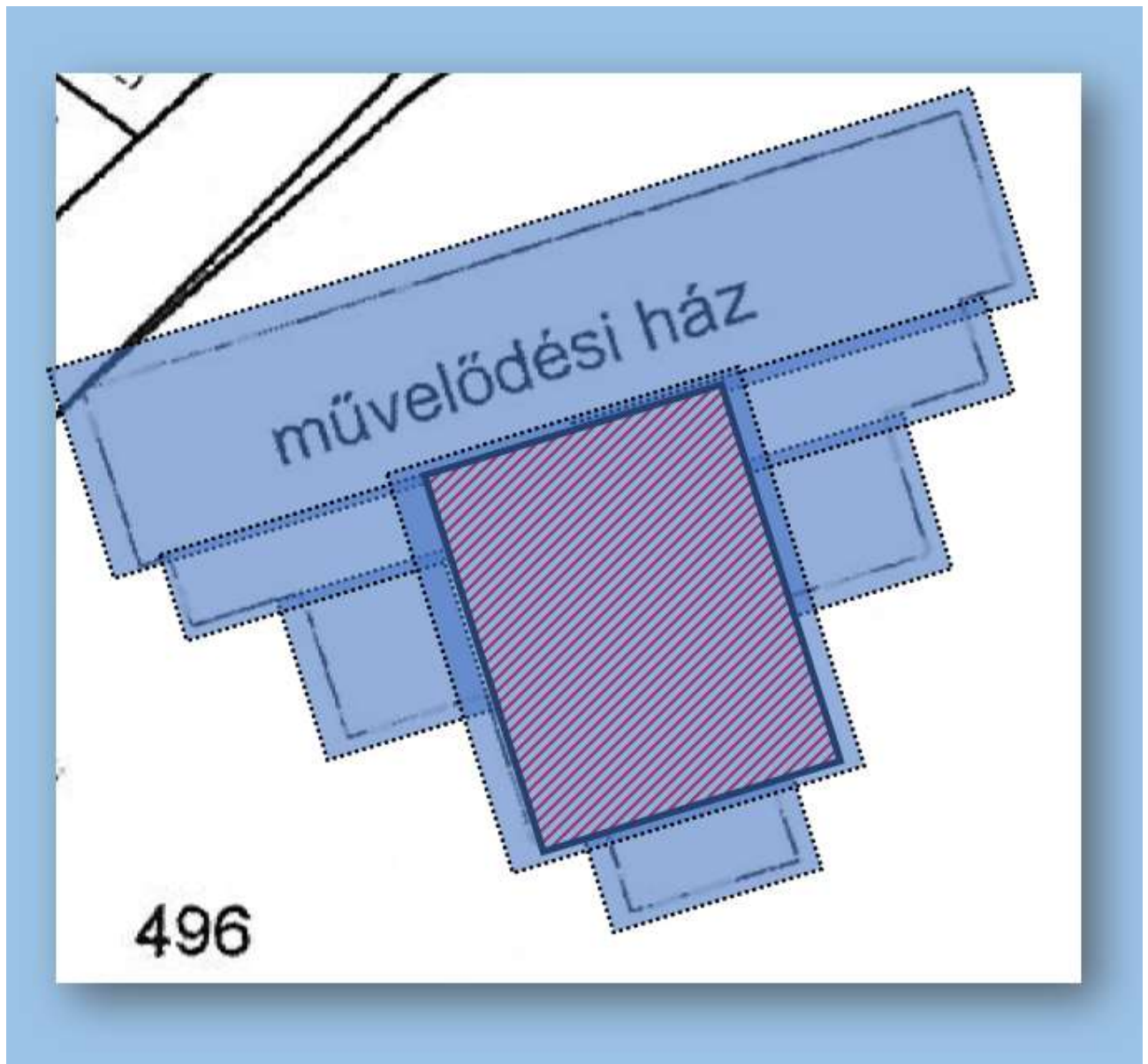
x

MÁTRANOVÁK- KASZINO - FELMÉRÉSI TERV



MÁTRANOVÁK- KASZINO - FELMÉRÉSI TERV

A többfunkciós épület jellemző külső méreteit aza alábbi beépítési vázlattal lehet bemutatni:



A Kaszinó épület alaprajzi sémája: A sraffozott rész központi elhelyezkedésű nagytermet mutatja.

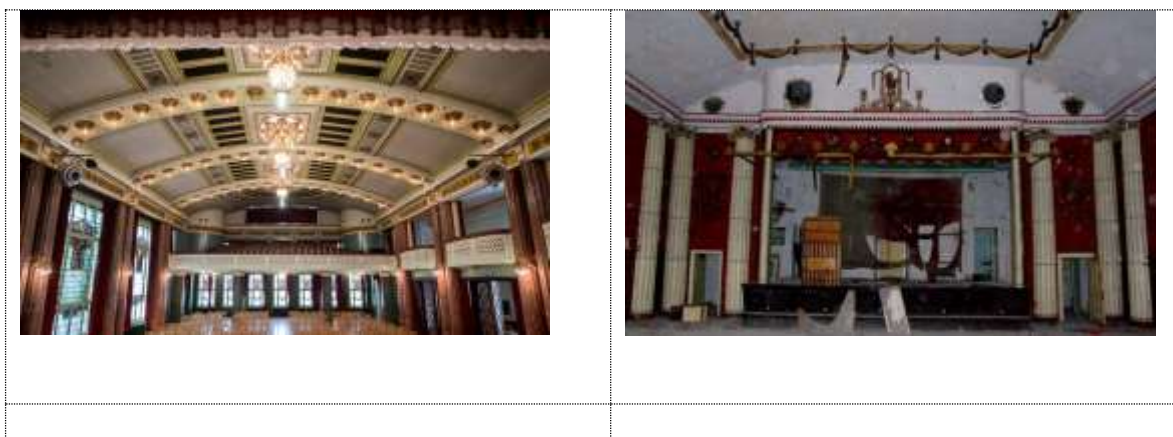
Az épület délkeleti (bejárat) homlokzatának hossza:	8,45 m
Az épület hátsó, északnyugati homlokzatának hossza:	46,90 m
Bruttó alapterülete:	1.010,62 m ²
Nagyterem párkánymagassága:	+ 7,70 m
Nagyterem gerincmagassága:	+ 12,60 m
Földszinti padlószintje:	+/- 0,00 m
Nagyterem belmagassága (nyomott dongaboltozat):	+7,6 m - +8,50 m
Többi (Nagytermet körülvevő kiszolgáló helyiségek belmagassága:	3,4-4,40 m

MÁTRANOVÁK- KASZINO - FELMÉRÉSI TERV



Az épület külső megjelenésében a népi hagyományokat is felhasználó hazai szecessziós formavilágot idézi. A homlokzati ablakok és ajtók nagyon hasonlítanak az 1910-ben épült zebegényi katolikus templomhoz. (Zebegény, Havas Boldogasszony Templom, Tervezők: Györgyi Dénes, Jánszky Béla és Kós Károly)

A Kaszinó belső megjelenése pedig leginkább az ART DECO stílusirányzathoz hasonlítható:



Az épület az 1980-as évekig viszonylag jó állapotban volt. A bányászkodás megszüntetése után a GANZ-MÁVAG birodalom tulajdonába került. A rendszerváltás eseményei nem kedveztek a Kaszinónak. A GANZ gyárat átvevő Bombardier Cég nem tartott igényt erre a „non-operating” (profitot nem termelő, azaz jóléti ingatlanra).

A település művelődési háza tényleges működtető és hozzáértő gazda hiányában korábbi szerepét elvesztette és a 2010-es évektől kezdődően állapota fokozatosan

MÁTRANOVÁK- KASZINO - FELMÉRÉSI TERV

romlani kezdett. Napjainkban a Nagyterem tetőszerkezetének-mennyezetének jelentős része leszakadt és a még helyükön lévő vagy elmozdult fedélszék főállások és acél rácsostartók is életveszélyes állapotúak.

A tulajdonos (Ganz Híd-, Daru és Acélszerkezetgyártó Rt) 2010-2012-es évek (?) környékén lezárta az életveszélyessé vált épületet. A homlokzati nyílászárókat bedeszkázták és figyelmeztető táblák hívják fel a figyelmet arra, hogy az épületbe bemenni tilos és életveszélyes. Az alábbi 2 felvétel talán meggyőzően bizonyítja, hogy a Nagyterem tetőszerkezete bármely időpontban, de rendkívüli időjárási körülmények (nagy mennyiségű csapadék, villámcsapás) hatására nagy valószínűséggel összeomolhat. A tetőszerkezet (a nagyterek lefedő szerkezetének jellemzői -méret, súly, 6-7 méteres zuhanás-) további sérülése, akár az egész épületösszeomlását is előidézhetheti:



(Nagyterem északnyugati, színpad felőli részei,
fotókészítés ideje: 2018.09.04. délelőtti órák)

MÁTRANOVÁK- KASZINO - FELMÉRÉSI TERV

A Kaszinó Parkban még tekepálya is épült. A tekepálya az északnyugati telekhatár mellett létesült kétszintes fejépülettel, ahol az öltözők és a zuhanyozók lettek elhelyezve.

Manapság ez az épület is be van deszkázva. A mai „Bowling” pályákkal szemben támasztott elvárásoknak (nagyterem, egymás mellett 10-20 pálya, stb.) az épület már nem felelhet meg, hiszen összesen két pályát tartalmazott.

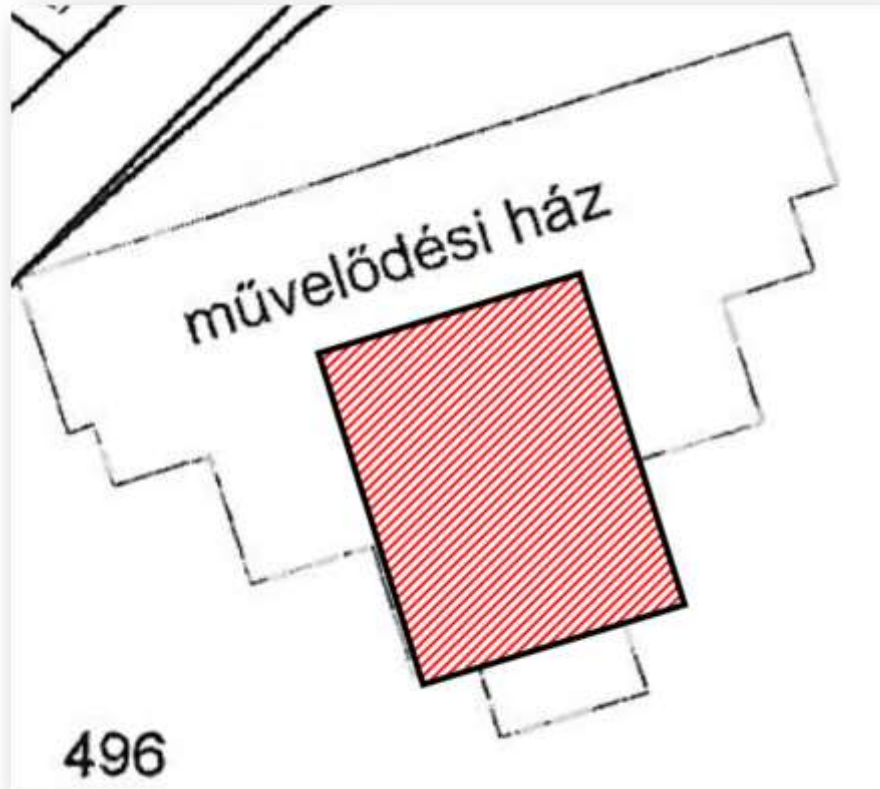
MEGKÖZELÍTÉS:

A Kaszinó saroktelkének fő megközelítési lehetőségét délnyugati irányból Mátraterenye felől Mátránovák központja felé vezető út jelenti. A Kaszinó és környékének máig használt eredeti elnevezése Bányatelep volt. A saroktelket a következő három utca határolja:

Sorszám	Utca neve	utcarész jellemzése	Megjegyzés
1	Vadrózsa út	Északnyugati irányba emelkedő útvonal	Egyik főbejárat ezen az oldalon található
2	Véndiófa út	Központ felé vezető útvonal, keleti irányban	Másik főbejárat ezen az oldalon található
3	Liget utca	Északkelet felé vezető emelkedő útvonal (zsákutca)	A gazdasági bejárat és a „művészbejáró” helye

Az 1920-as évektől egészen az 1970-es évekig a gépkocsiparkolás telken belüli megoldása nem volt követelmény. A Liget utcánál a gazdasági bejárat területe 1 db 1,5 tonnás teherautó vagy 3-4 személygépkocsi parkolását teszi lehetővé. Látogatók számára a telken belül parkoló nem épült. (Mai parkolási igényeket az OTÉK 42.§-a alapján kell meghatározni. A Nagyterem 262 m² területével számolva 250-300 fő látogató létszámot lehet figyelembe venni, ehhez új létesítmény esetén $1.250/50 = 25$ gk parkoló kellene)

Kaszinó épület építészeti jellegzetességei



Kaszinó épület alaprajzi jellemzői

A Kaszinó épület egy szabadon-álló és befoglaló méreteit, tömegét és belső elrendezését tekintve egy csaknem teljesen szimmetrikus épület. A szimmetriatengely északnyugat-délkeleti irányú és középpontjában helyezkedik a „Nagyterem” vagy „Bálterem”. A két-három szintes Nagyterem alapterülete $18,5 \times 14,15 =$ kerekítve $262,0 \text{ m}^2$ és hasznos belmagassága $7,5\text{-}8,5$ méter között változik (Hossztengellyel párhuzamos, nyomott dolgozat...).

A Nagyterem körül helyezkednek el a többfunkciós használathoz szükséges tartózkodó vagy kiszolgáló területek. A „körbeépítés” nem teljes a terem természetes bevilágításának és szellőztetésének érdekében.

A látogatókat, vendégeket fogadó „szélfogó épületrész” után a Nagyterem mindkét oldalán nagyméretű 3-as osztású teljes magasságú ablaksor biztosítja a természetes fényt és a szellőztethetőséget.

A Nagytermet két oldalt (északkeleti és délnyugati oldalon) körülvevő épületrészek földszintes kialakításúak, míg a hátsó, lezáró épületrész (északnyugati tájolással) ugyancsak földszintes, de az épület szimmetriatengelyében részben kétszintes részt is tartalmaz.

MÁTRANOVÁK- KASZINO - FELMÉRÉSI TERV

Az épületegyüttes teljes alapincézés helyett a kiszolgáló épületrészek alatt két nagyobb (50-75)m²-es pincetérrel rendelkezik, amelyek kifejezetten tárolási funkciókat láttak el.

Beépítési adatok:

Telekterület:	5.748m ² , azaz 1.593 n-öl, viszonylag nagyméretű telek
Beépítettség-1:	Kaszinó épület (kerekítve)= 1.011m ²
Beépítettség-2:	Tekepálya épülete(kerekítve)= 240m ²
ÖSSZES BEÉPÍTETTSÉG:	1.251/5.748 m², azaz 22,0%

ÉPÍTMÉNY EGYSÉGÁRA (ÉPÍTÉSI BÍRSÁG KISZABÁSÁNAK ALAPJA):

A 245/2006(XII.5.) kormányrendelet 1. melléklet (táblázat 2-es pont szerint):

Kaszinó számított értéke:

190. 000 Ft/m² x 988 (nettó alapterület)m²= 87.720.000 Ft

Tekepályaépület számított értéke:

190. 000 Ft/m² x 258 (nettó alapterület)m²= 49.020.000 Ft

Összesített érték:

236.740.000 Ft

Kaszinó épület szerkezeti jellemzői

Alapozás szerkezeti megoldása

Sávalapok, nagyméretű téglából kivitelezve

Alapozás fizikai állapota:

A sávalapok állapota kielégítő, szerkezeti törést csak a délkeleti oldalon, egy helyen lehet látni. Ez a károsodás kisebb mértékű alapfal-megerősítéssel vagy talajba juttatott duzzadó habarccsal kijavítható.

Falazatok:

Nagyméretű téglá

Falazatok fizikai állapota:

A tartószerkezeti falak koruknak megfelelő állapotban vannak, Jelentősebb károsodás nem tapasztalható.

A részleges alapincézés földémei:

poroszsüveg földém

MÁTRANOVÁK- KASZINO - FELMÉRÉSI TERV

A részleges alapincézés földemeinek fizikai állapota:

A poroszsüveg földém földszint feletti földémekhez alkalmas tartószerkezet. Gyors kivitelezhetősége miatt pince feletti földémekhez is gyakran alkalmazott szerkezet. A pincékben uralkodó páradús levegő illetve a kondenzvíz lecsapódása miatt az I tartók alsó övelemeze erősen korrodálódhat. Itt is ez a helyzet, de az övelemezek szakszerű megerősítésével a közepes állapotban lévő földém jó műszaki állapotra felhozható.

Nagyterem tetőszerkezete és mennyezete:

A Nagyterem szélességi mérete 14,15 méter. Napjainkban is ez a méret még mindig „közepes” fesztávolságnak számít. A korabeli szokásos megoldással készült ez a tetőszerkezet, vonórudas acél rácsostartó és fa-fedélszék kombinációjaként. A tetőszerkezetet 1970-1980 körül már megerősíthették, mert a vonórudas acélszerkezet mellé csak melegen hengerelt acélszelvényekből is készültek állások.

A tetőszerkezet keresztmetszetét tekintve „manzard” formájú, azaz két oldalán meredekebb sávot, középen enyhébb lejtésű sávok váltják el. Eredetileg a meredekebb sávokat is pikkelyszerű (piros színű) palával fedték le, míg az enyhébb lejtésű sávok fémlemez (bádogfedést) kaphattak. Ugyancsak az 1970-1980-es szerkezeti megerősítés alkalmával a teljes tetőszerkezet új héjalásként alumínium trapézlemez borítást kapott.

A tetőszerkezet alulról teljes felületen deszkaborítást kapott. Maga a deszkaborítás adta a mennyezet „donga boltozatos”, azaz a hossz tengellyel párhuzamos elrendezését és formáját. A deszkázatra lett felszegezve a nádborítás, majd a vakolat és a gipsze

Egyben ez a magyarázata annak, hogy vegyes szerkezetű a tető, mert csak a fagerendákra lehetett egyszerűen a stukatúr kialakítást rögzíteni/szegelni.

A Nagyterem mennyezete egy stukatúr (nádszövetre felhordott vakolat) réteg, amely gazdag gipszdíszítést kapott,

A Nagyterem tetőszerkezetének és mennyezetének fizikai állapota:

A rendelkezésre álló információk szerint a Nagyterem feletti héjalás (alumínium trapézlemez) szándékos emberi rongálás miatt megsérült. Először 20-30m²-es felületen „tűnt el” az alumínium trapézlemez, majd a Nagyterem 60-70%-a marad fedés nélkül. A szakszerűtlen bontás, rongálás következtében nemcsak az alumínium-lemez tűnt el, hanem a csapadékvíz hatására a stukatúr-gipsz mennyezet is leszakadt, magával rántva a fagerendák egy részét és néhány acél-rácsostartót is. Több fagerenda és acélszerkezet egymásba akadva lóg és bármikor leeshet. Egyértelműen megállapítható, hogy napjainkban a Nagyterem életveszélyes állapotba került. A 6-8 méter magasságból lehulló stukatúr felületek, gipsz díszítések vagy a több száz kilós fa és acélszerkezetek azonnali halálos sérülést is okozhatnak. A Nagyterem látványa és állapota is

MÁTRANOVÁK- KASZINO - FELMÉRÉSI TERV

egy háborús bombatalálathoz hasonlítható. A tulajdonosnak a rongálások és károsodások után haladéktalanul (2010-2011 táján) intézkedni kellett volna és megrendelni a kijavítást. A helyszíni állapotellenőrzéskor és az ott készített fotófelvételek részletes tanulmányozása után megállapítható, hogy napjainkban – 2018. szeptember 4 – már kijavítás vagy helyreállítás nem képzelhető el. A tetőszerkezetet-mennyezetet-héjalást teljes egészében le kell bontani. Újjáépítés/rekonstrukció csak új szerkezetekből és a koszorúk, és a tartószerkezeti falak ellenőrzése után valósítható meg. Megállapítható, hogy a tulajdonosi döntés és professzionális intézkedés hiánya -1-3 éves késlekedés- a kijavítás helyett teljes lebontást és helyreállítást követel napjainkban.

A helyszínen kapott információk és a Google Earth Street View programja szerint is a Tulajdonos 2012 körül a sérülések és a mennyezet további leszakadásakor a Kaszinó külső nyílászáróit bedeszkáztatta (a leszakadt mennyezeti deszkaborításból és a belső ajtókból!), és a nyílászárók többségén felhívta a figyelmet a behatolás tilalmára és az életveszélyes állapotra. Maga a bedeszkázás és a tiltó táblák a további szándékos rongálást megakadályozták, de a szerkezetek további károsodását természetesen nem. Így jelenleg bármely pillanatban és egy esetleges szélsőséges időjárási viszonyok esetén fokozottabban fennáll a veszélye annak, hogy a tetőszerkezet további részeinek leomlása esetén a Nagyterem tartó-határoló falai is ledőlnek és így az egész épület összeomolhat. A Nagyterem tetőszerkezetének bontása majd helyreállítása különös gondossággal elkészített bontási tervvel lehetséges.

Kiszorgáló helyiségek földéme/mennyezet:

hagymányos csapos gerendafödém

A kiszorgáló helyiségek mennyezetének fizikai állapota:

Ezek a szerkezetek többségében koruknak (96-98 év) megfelelő – közepes-állapotban vannak, kivéve a Nagyteremről nyugatra lévő helyiség mennyezetét, amely nagy valószínűséggel a Nagyterem sérülésekor, „másodsérülésként” ment tönkre. Teljes helyreállítás szükséges. Minden maradó faanyagú szerkezeti elemet megfelelő gomba- és rovarkártevő elleni védelemmel kell kezelni.

Kiszorgáló helyiségek tetőszerkezete:

kötőgerendás, állószékes, nyeregteretők kontyolva, mellszorítóval, fiókváltóval

A kiszorgáló helyiségek tetőszerkezetének fizikai állapota:

Ezek a szerkezetek többségében koruknak (96-98 év) megfelelő – közepes-illetve javítandó állapotban vannak. Kivételt képeznek az előbbieken említett nyugati oldalon lévő tetőszerkezet és a színpad melletti földémrész. Itt is szerepet játszott a szándékos rongálás „tűzifanyerés” céljából...

MÁTRANOVÁK- KASZINO - FELMÉRÉSI TERV

Nagyterem héjazata/ fedése: eredetileg fémlemez fedés és pikkelyes (rombusz) palafedés kombinációja lehet, de időközben (1970-1980 körül ?) a fémlemez fedést alumínium trapézlemezre cserélték ki.

Nagyterem héjazatának/fedésének fizikai állapota:

Az előzőleg részletesen ismertetett romos és egyben életveszélyes állapot miatt a héjazat jelentős része 6-8 méter magasságból a Nagyterem padlójára zuhant a fennmaradó rész is fokozatosan omlik le...

Többi épületrész fedése/héjazat: Eredetileg piros színű rombusz palafedés, majd később mindenütt szürke palafedésre lett cserélve, valószínűleg 1970-1980 között.

Többi épületrész fedésének fizikai állapota:

A szürke színű rombusz palafedés felújítandó és csere állapot között mozog. Csere esetén ez a pala károsanyagnak minősül. (A károsanyagokkal és kifejezetten a rombusz palával kapcsolatos intézkedések részletei később kerülnek ismertetésre)

Nyílászárók: kapcsolt gerébtokos ablakok, ajtók

Nyílászárók fizikai állapota:

A nyílászárók túlnyomó többsége cserére szorul, jelentős részük romos állapotban, illetve hiányos állapotban van. Javításuk gazdaságtalan

Homlokzatburkolat: fehér színű kőporos/nemesvakolat, az épületsarkoknál és a nyílászárók körül 15-20 cm széles sárga színű keretezés, „armírozás”.

Homlokzatburkolatok fizikai állapota:

A külső vakolás fizikai állapota az adott homlokzat tájolásától, a függőeresz állapotától, az alapfalszigetelés állapotától és a felferődő csapadékvíztől függően igen tág határok között mozog, a közepestől egészen a teljes vakolatleválásig. Felújítás esetén az összfelület legalább 75-80%-a alapvakolattól a fedővakolatig újravakolandó.

MÁTRANOVÁK- KASZINO - FELMÉRÉSI TERV

Homlokzat parapetek alatti és lábazati része:

Válogatott és közepes méretű folyami kavicsból kirakott falburkolat, jellegét tekintve lábazati cementvakolatnak minősíthető, időjárásállósága és a fizikai behatásokkal szembeni ellenállóképessége szerint közel áll a helyszínen felhordott műkö burkolathoz.

Folyami kavicsból készített homlokzatburkolatok fizikai állapota:

Ennek a főként lábazati falburkolatnak a fizikai állapota is tág határok között mozog, egészen a jó és a leomlott állapotig minden állag megtalálható a Kaszinó épület egyes homlokzatain. A sérült részek kijavítása meglehetősen munka igényes, továbbá a hasonló méretű kavicsokat csak megfelelő osztályozás után lehet felhasználni. A teljesen tönkrement/hiányzó részek pótlása ugyancsak idő- és költségigényes

Nagyterem padlóburkolata:

A Nagyterem (Bálterem) a korabeli elvárásoknak és anyagválasztéknak megfelelően csaphornyos parketta volt.

Nagyterem parkettaburkolatának fizikai állapota:

A 2011-től rendszeressé váló nagyméretű beázásoknak megfelelően, majd a tető részleges és a mennyezet leszakadása miatt a parketta burkolat, és az alatta lévő fogadószerkezetek (párnafák és vakpadló) teljesen tönkrement. Maguk a parketta darabok és a párnafák jelentős mértékben gombás fertőzést is kaptak.

Egyéb helyiségek padlóburkolat: márványmozaik (cementlap) vagy cementsimítás

Egyéb helyiségek padlóburkolatának fizikai állapota:

A kiszolgáló helyiségek a belső térosztások többszöri változtatása miatt számos alkalommal újabb és újabb burkolatot vagy felújítást kapott. A mai igényeknek az felelne meg ha minden kiszolgálóhelyiség egyöntetűen új GRESLAP burkolatot kapna. Természetesen a teljes aljzatszerkezet is cserére szorulna, beleértve a talajpára elleni szigetelést a padló szerkezet szigetelését is.

Falszigetelés:

Elhasználódott és hiányos bitumenes lemez.

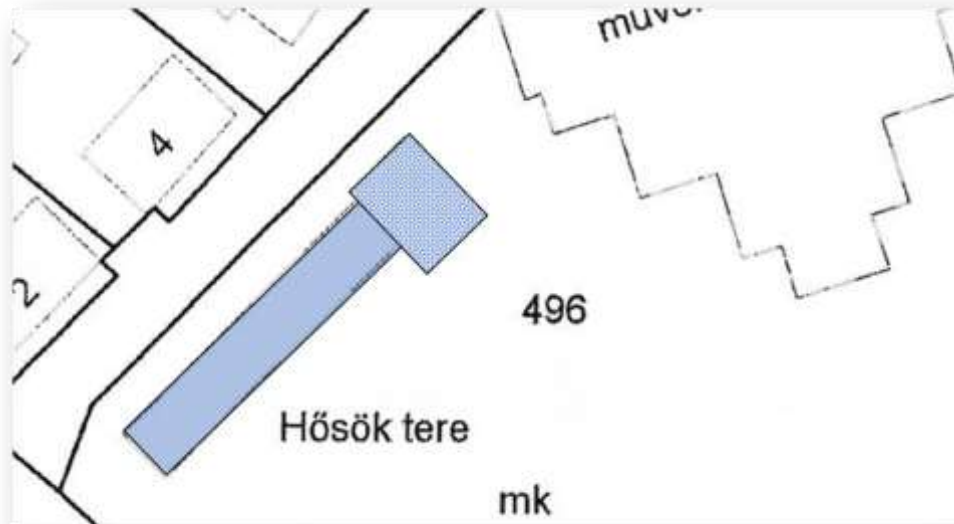
Falszigetelés fizikai állapota:

Egyes falszakaszokon látszik, hogy a falszigetelés már nem tölti be a feladatát.

MÁTRANOVÁK- KASZINO - FELMÉRÉSI TERV

Részletes feltárás után fel kell készülni arra, hogy megfelelő utólagos falszigetelési eljárással kell pótolni ennek a szerkezetnek (részleges) hiányát.

Tekepálya épülete



Tekepálya épület külső méretei:

2 pálya épületrésze (földszintes): $29,37 \times 5,35 =$	173,12 m ²
Fejépület (2 szintes öltöző és kiszolgáló épület: $7,97 \times 10,31 =$	82,17 m ²
Tekepálya épület összesen=	239,30 m ²

A tekepálya épülete ugyancsak egy szabadonálló, földszintes illetve kétszintes fejépülettel nyeregtetővel és sátoztetővel fedve.

Alapozás:

Sávalap, nagyméretű téglából kialakítva

Alapozás fizikai állapota:

Jelentős alapfaltörésből eredő károk a homlokzaton nem látszanak, azaz az alapfalak jó és a közepes állapot között lehetnek.

Falszigetelés:

Elhasználódott és hiányos bitumenes lemez.

Falszigetelés fizikai állapota:

Jelentős alapfaltörésből eredő károk a homlokzaton nem látszanak, azaz az alapfalak jó és a közepes állapot között lehetnek.

Talajpára elleni szigetelés:

Ebben az időszakban csak kivételes esetekben készült talajpára elleni szigetelés.

MÁTRANOVÁK- KASZINO - FELMÉRÉSI TERV

Talajpára elleni szigetelés fizikai állapota:

Az új padlószervezetek miatt a talajpára elleni szigetelés – függetlenül, hogy eredetileg készült vagy sem- új szerkezetként pótlendő.

Határoló falazatok:

nagyméretű téglá

Határoló falak állapota

Közepes állapotban lévő falszerkezetek.

Tetőszerkezet:

Földszintes résznél kontyolt nyeregtető, kétszintes „fejépületnél” sátortető. A nyeregtető nyitott ácsszerkezet, a sátortetőnél a szokásos állószékes megoldással

Tetőszerkezetek állapota

Közepes állapotban lévő ácsszerkezetek, kisebb felújítással újszerű állapotba hozhatók.

Fedés:

Rombusz alakzatú azbesztpalafedés. A Kaszinó épületnél lévő törmelék szerint az 1920-1922-es építési időszakban még piros színű (jobb minőségű, némileg vastagabb) pikkelyfedés készült. Majd az 1970-1980-as években a jelenlegi szürke pikkelyfedést kapta az épület a Kaszinó épületéhez hasonlóan.

Pikkelyfedés (azbesztpala állapota)

Az újrafedés időszaka után (1970-1980) eltelt időszaknak megfelelő a fizikai állapot, döntő részben közepes fizikai állapot, egyes helyeken viszont már egyes palák hiányoznak. A teljes felület 15-20%-os cseréjére is fel kell készülni felújítás esetén.

Nyílászárók:

Kapcsolt gerébtokos ablakok és ajtók

Nyílászárók fizikai állapota

A nyílászárók koruk miatt teljes cseréjére szorulnak.

Padlóburkolat (földszintes épületrész= tekepálya):

Hajópadló és parketta

Padlóburkolatok fizikai állapota

MÁTRANOVÁK- KASZINO - FELMÉRÉSI TERV

A padlóburkolatok koruk miatt teljes cserére szorulnak.

Padlóburkolat (kétszintes épületrész=öltözők és raktárhelyiségek):

Márványmozaik és cementsimítás

Kétszintes épületrész padlóburkolatainak a fizikai állapota

A padlóburkolatok koruk miatt teljes cserére szorulnak.

4. SZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS (KASZINÓ ÉPÜLET)**1. Általános szerkezeti ismertetés:**

A Nagyterem (Bálterem) pince nélkül, nagy belmagasságú (6,5-7,2 méteres) földszintes térkiképzésű épületrész. Méretei miatt a Kaszinó épület meghatározó része.

2. Részletes szerkezeti leírás:**2.1. Alapozás:**

Az épület határoló falai alá téglaszerkezetű sávalapok készültek.

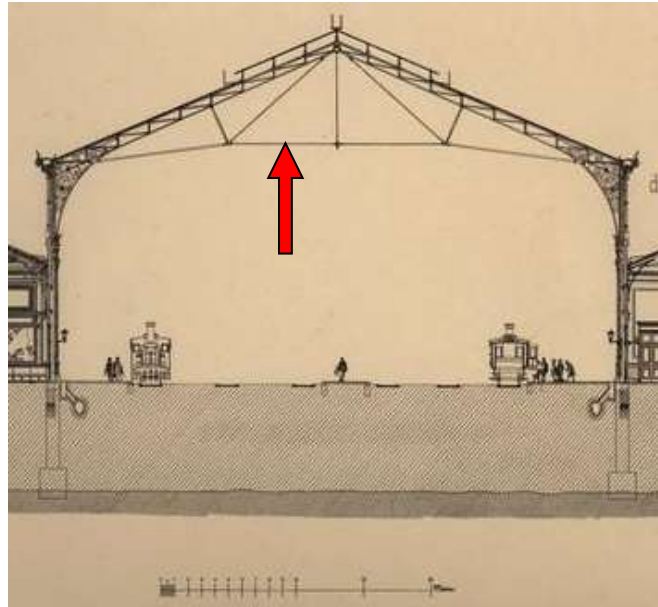
2.2. Felszerkezet:

Az épület homlokzati és belső teherhordó falai régi kisméretű (25*12*6,5 cm) téglából készültek. A földszint feletti födémek jellemzően fafödémek, a Színpad mellett egy kisebb födémszakasz poroszsüveg szerkezetből készült.

3.3. Tetőszerkezet:

Az épület feletti tetőszerkezet egyedi kialakítású fa és acélszerkezetek a fedélszék. Az acélszerkezet egy vonórudas fedélszék, amely egy akkori „típus-szerkezet”-nek számított a nagyfeszítávolságú csarnokok (ipari csarnokok, bevásárlócsarnokok és pályaudvarok lefedésénél). Az alábbi ábra a Nyugati Pályaudvar főhajójának a metszetét mutatja:

MÁTRANOVÁK- KASZINO - FELMÉRÉSI TERV



Maga a vonórudas rácsostartó igen gazdaságos (kis anyagfelhasználású) tetőszervezetek kivitelezését teszi lehetővé, de igen kényes szerkezeti eleme maga a vonórúd. Ha ez megsérül a szerkezet a rácsostartó egésze azonnal tönkremegy és leszakad. Napjainkban már igen ritkán alkalmazott szerkezet, mivel állandó felügyeletet, folyamatos korrózióvédelmet és a legkisebb károsodás esetén azonnali megerősítést követel.

A vizsgált Kaszinó esetében a szokásostól eltérően takart szerkezet lett maga a vonórúd, így rendszeres ellenőrzése sokkal nehezebb volt, mint az említett csarnokoknál.

Az újrafedésnél (1970-1980-as évek ?) alkalmazott alumínium trapézlemez hejalás szándékos megrongálása és eltávolítása idézte elő a vonórudas és a mellette lévő acél rácsostartók és fagerendázat leszakadását.

Az alumínium trapézlemez további elbontását 2012-től már maguk az illetéktelenül behatolók sem vállalták, mivel nyilvánvalóvá vált, hogy a teljes tetőszervezet bármikor és egyszerre is be is omolhat és maga alá (is) temetheti a rongálókat.

A Nagyterem tetőszervezete egyértelműen állandó életveszélyt jelent, összeomlása az egész Kaszinó épület megsemmisülését is jelentheti.

5.KÖZMŰVEK MŰSZAKI LEÍRÁSA:

A meglévő Kaszinó és Tekepálya épülete a Liget utca, Vadrózsa utca és a Véndiófa út által határolt, szabálytalan háromszöghöz hasonló alakzatú telken helyezkedik

Az épület közműcsatlakozásai ezekhez az utcákhoz csatlakoznak. Rekonstrukció esetén ezeket közműcsatlakozásokat újra ki kell építeni.

MÁTRANOVÁK- KASZINO - FELMÉRÉSI TERV**Elektromos energiaellátás és villámvédelem**

A kapott információk szerint az elektromos energiaellátás is ki lett kapcsolva.

Rekonstrukció esetén a korábbi energiaigény számottevő növekedésével kell számolni és a körzeti áramszolgáltatóval kell ezt egyeztetni. A teljes elektromos energia-ellátás újonnan építendő ki.

A jelenlegi romos és életveszélyes állapotnál mindenképpen haladéktalanul meg kell oldani az ideiglenes villámvédelmet, mivel villámcsapás esetén még a helyén lévő acélszerkezetek és a leomlott szerkezetek azonnal kiterjedt tűzesetet okozhatnak és az épület takaratlan és takart fa fedélszékei, mennyezeti deszkázat, színpad elemei, a gipsz díszítések fa tartószerkezeti lángra lobbanhatnak.

Egy tűzkár esetén az oltás csak a Liget utcáról, illetve az itt lévő gazdasági bejárat felől lenne megkezdhető, mert a Kaszinó parkjának aljnövényzete nem gondozott és gyalog is nehezen járható a több éve halmozódó lehulló ágak és a 10-20cm vastag avar miatt. A korábban kiépített belső utak, térburkolatok tönkrementek.

6. TŰZVÉDELEMMEL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK

A használaton kívüli Kaszinó épület nem rendelkezik működő épületgépészeti rendszerekkel. A korábban meglévő és nyilvánvalóan többször átépített rendszereke helyett teljesen új és korszerű rendszereket kell beépíteni rekonstrukció esetén.

A Kaszinó épület rekonstrukciója esetén annak elektromos szerelése, valamint villámvédelmének kialakítása az MSZ 2364 szabvány, valamint a 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat vonatkozó előírásai szerint kell méretezni és kialakítani.

Tűzjelzés

A rekonstruált épületben fővonalú telefonkészüléket kell elhelyezni, melyről a tűzjelzés leadható a 105 segélyhívószámon. Ezen túlmenően mobiltelefonokat is biztosítani szükséges erre a célra.

Kiürítés

A rekonstruált Kaszinó épületben egy időben maximálisan 300 fő egyidejű benntartózkodása lehetséges, a kiürítési számításokat erre a létszámmra kell tervezni.

MÁTRANOVÁK- KASZINO - FELMÉRÉSI TERV

1.sz. melléklet

Az épületszerkezetek éghetőségi és tűzállósági követelményeinek meghatározásához a 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet 5. rész melléklet I/4 fejezetének 2. jelű táblázatát használtam.

Szerkezet csoport	Szerkezet megnevezése	Tűzvédelmi osztály Tűzállósági határérték (perc)		Tűzállósági fokozat	Megjegyzés
		Előírt	Tényleges		
Teherhordó falak, pillérek	Teherhordó falak - <i>POROTHERM 44 HS N+F falazat</i> - <i>POROTHERM 30 HS N+F falazat</i> - <i>POROTHERM 25 N+F falazat</i> - <i>30 cm vtg. nm. bontott téglafalazat</i>	B REI-M 45	A1 REI-M 240 A1 REI-M 240 A1 REI-M 180 A1 REI-M 240	I.	
	Teherhordó pillérek - <i>40 x 44 vb. pillérek</i> - <i>15 x 15 téglapillérek</i>	D R 45	A1 R 210 A1 R 60	II.	
Tűzgátló szerkezetek	Tűzfalak - <i>POROTHERM 44 HS N+F falazat kétsoros üvegtégla betétekkel</i>	A1 REI-M 120	A1 REI-M 120	III.	
Menekülési útvonalak (nem tűzgátló) szerkezetei	Padlóburkolatok - <i>Porcelánkerámia lapburkolat</i>	C _{fl} -s1	C _{fl} -s1	II.	
	Lépcsők és lépcsőpihenők tartószerkezetei és járófelületének alátámasztó szerkezete - <i>statikus terv szerinti mon. vb. szerkezet</i>	B REI 30	A1 REI 30	III.	
Vízszintes teherhordó szerkezetek	Emeletközi födém - <i>12 és 20 cm vtg. mon. vb. födém</i>	C REI 30	A1 REI 30	III.	
	Tetőfödém tartószerkezete - <i>rétegelt ragasztott fa tartó EUROCODE szerinti méretezéssel</i>	C R 30	C R 30	III.	

MÁTRANOVÁK- KASZINO - FELMÉRÉSI TERV

7. BONTÁSI MUNKÁLATOK VÉGZÉSÉNEK LEGFONTOSABB KÖVETELMÉNYEI

Az alábbi néhány kép csak gyors vizuális áttekintésként kívánja érzékelteni, hogy a Nagyterem életveszélyes állapotának megszüntetésekor milyen technikai eszközök, berendezések és milyen emberi erőforrásra lesz szükség:

	
Beszakadt templomtető állapotfelmérése (Olaszország)	Tornádó okozta tetőkárosodás (USA)
	
Tűzoltóság munkában... (USA)	A képen látható vagy hasonló emelőkosaras daruval lehet feltárni a Nagyterem tetőszerkezetének tényleges állapotát

Bontási műveletekre vonatkozó technológiai utasítások és javaslatok:

- 1) A bontási munkákat csak szakember irányításával szabad végezni (felelős kivitelező, vagy műszaki vezető irányítása mellett);
- 2) A bontási munkák megkezdése előtt ellenőrizni kell, hogy mindkét épületnél az összes közműhálózatról való lecsatlakozás vagy leválasztás már megtörtént (A kapott információk szerint minden közmű kis van kapcsolva);
- 3) Általános szabály, hogy a bontási munkákat az eredeti építéssel ellentétes műveleti sorrendben kell végezni;
- 4) A Nagyterem megmaradt tetőszerkezetének bontásakor és a további födémek bontásánál szigorúan be kell tartani a födémek bontására vonatkozó előírásokat, a födémeket leszakítani tilos, alá kell támasztani és az állványzat biztosítása mellett kell a bontást végezni;
- 5) A falakat döntéssel bontani tilos!
- 6) A bontott anyagot a helyszínen deponálják, a használhatókat beépíthetik az új épület szerkezetébe, a törmeléket pedig a központi vagy a kijelölt hulladéklerakó telepre kell elszállítani.

MÁTRANOVÁK- KASZINO - FELMÉRÉSI TERV

A Kaszinó épület esetleges bontásával kapcsolatos:

A bontás előtt a bontandó épületszerkezetekről feltárást kell készíteni. A feltárás eredményét naplóban kell rögzíteni, ezután az építész és statikus tervezők helyszíni művezetését kell kérni a bontás folytatásához. Végleges döntés esetén az épületeket az általános bontásra vonatkozó előírások betartása mellett kell elbontani/lebontani.

Munkavédelmi előírások:

Az anyagok szállításánál tárolásánál és beépítésénél az MSZ.

04.-900-83., 901-83., 902-83., 904-83., sz. szabvány, valamint a 47/1979. /XI.30./ MT. sz. rendelet munkavédelemről és a 31/1981./XI.28/ ÉVM. sz. rendelet a munka-védelem végrehajtásáról szóló előírásait szigorúan be kell tartani.

Megjegyzések:

Az épületek (Kaszinó és Tekepálya épület) bontásának következtében a Liget utca szemben lévő (északnyugati oldalán) lévő családi házakban – gondos bontási tevékenység mellett is - kisebb károk keletkezhetnek, ezek kijavítására a bontást végző építetőnek költségfedezetet kell biztosítania.

A bontási munkák megkezdése előtt célszerű a bontandó és a szomszédos épületekről megfelelő mennyiségű és minőségű fényképfelvételt készíteni az esetleg keletkező károk pontos beazonosíthatósága érdekében.

8. KÖRNYEZETVÉDELMI KÉRDÉSEK

Ingtatlan címe:

Mátranovák, belterület, HRSZ: 496, Véndiófa út 1-3.

Ingtatlan eredeti és aktuális jellege:

Bányász kaszinó, majd Kultúrház/Művelődési ház és 2009 óta használaton kívüli épület, 2012-től már életveszélyes állapotban lévő Nagyteremmel.

I. ÁLTALÁNOS LEÍRÁS:

I.1. Az ingatlanon végzett korábbi és lehetséges jövőbeli tevékenység:

Művelődési központra vagy sportcélú létesítményre (tornateremre) jellemző tevékenységek.

I.1. Az ingatlanok végezhető jövőbeni tevékenység:

MÁTRANOVÁK- KASZINO - FELMÉRÉSI TERV

II. KÖRNYEZETVÉDELMI LEÍRÁS:

II.1. Veszélyes hulladékok:

Az épületegyüttesben végzett tevékenységből adódóan nem keletkeznek!

A bontási műveletek során kisebb mennyiségű veszélyes hulladékok keletkezésével is számolni kell. A keletkező veszélyes hulladékokra vonatkozóan egy a területen engedéllyel rendelkező szakcégtől kell majd befogadói nyilatkozatot kérni és a bontás során keletkező káros anyagot velük elszállíttatni a helyszínről.

Az ilyen engedéllyel rendelkező cég a bontást megelőzően a hulladékok részére fedeles konténereket helyez ki, melyek telítődése esetén gondoskodik annak elszállításáról is.

A bontás során az alábbi veszélyes hulladékok keletkezésével kell számolni:

EWC szám	Hulladék megnevezése	Várható mennyiség (tonna)
170605*	Azbesztet tartalmazó építőanyag (pala tető)	Kaszinó: 700m ² *20kg=14,0tonna Tekepálya: 350m ² *20= 7,0 tonna

A veszélyes hulladékok gyűjtésével, ártalmatlanításra történő átadásával kapcsolatban az építető kivitelezőnek a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani. A munkálatok során keletkező veszélyes hulladékokról történő nyilvántartás vezetése szintén a jogszabályi előírásoknak megfelelően kell hogy történjen.

A bontási munkálatok során elbontandó azbeszt tartalmú palatető bontás árára, és kezelésére, mint veszélyes hulladékokra vonatkozóan külön jogszabályi előírások vonatkoznak, melyek az alábbiak:

A 411/2000. (XII.20.) EÜM-KÖM együttes rendelet 2001. január 1-től betiltotta az azbeszt rostot tartalmazó termékek forgalmazását.

Az azbesztet, illetve azbeszt tartalmú anyagokat eltávolító dolgozók védelmében a 26/2000. (IX.30.) EÜM rendelet tartalmaz előírásokat. A 4. sz. melléklet mérési feladatokat ír elő, továbbá ún. tisztasági határértéket is megállapít.

A 161/2001. (VII.18.) KöM rendelet 1. sz. melléklete szerint az azbesztet tartalmazó építőanyagok hulladéka veszélyes hulladéknak minősül (170605*), amire a 98/2001. (VI.15.) Korm. Rendelet előírásai vonatkoznak. A hulladékok kezelését (Gyűjtését, szállítását, ártalmatlanítás át) csak arra engedéllyel rendelkező vállalkozó végezheti.

Az azbeszt tartalmú pikkelyes palatető bontásának munkaterve:

1. Lakosság tájékoztatása
2. Az épület kiürítése
3. A munkatervnek megfelelő azbeszt mentesítés kivitelezése

Az azbeszt pikkelyes palatető bontásánál mindenképpen figyelembe kell venni az ide vonatkozó munkavédelmi előírásokat, melyeket a 29/2004. (IV.24.) ESzCsM

MÁTRANOVÁK- KASZINO - FELMÉRÉSI TERV

rendelet a foglalkozási eredetű rákeltő anyagok elleni védekezésről és az általuk okozott egészségkárosodások megelőzéséről szóló 26/2000. (IX.30.) EüM rendeletben határoznak meg.

Munkavégzés előtt, alatt és végeztével a levegő azbesztszál koncentrációját mérni, dokumentálni kell. A vonatkozó előírások szerint mindent meg kell tenni a kiporzás megakadályozása érdekében.

A nem sérült elemek nem jelentenek számottevő kockázatot, így bontása esetén a elemek törése, vágása, fúrása szigorúan tilos.

Az azbesztcement tartalmú palatető bontását a teljes felület előkezelésével együtt kell végezni, a bontás során felszabaduló azbesztszálak megkötése érdekében. Az azbeszt tartalmú elemeket kibontásuk után épen kell kétrétegű PE fóliába csomagolni, és azon az azbesztveszélyre vonatkozó feliratokat elhelyezni (vagy zárt konténerben elhelyezni), majd veszélyes hulladéklerakóba szállítani. Szükség esetén a munkaterület fölé sátrat kell készíteni, a sátorban depressziót kell létrehozni gépi szellőzéssel, a levegőt szűrni kell.

Budapest, 2018. október 04.

MÁTRANOVÁK- KASZINO - FELMÉRÉSI TERV

9. MELLÉKLETEK-FELMÉRÉSI TERVEK

Sorszám	MEGNEVEZÉS	MEGJEGYZÉS	Méret	Oldal
1	Térképmásolat (földhivatali)	2018.08.21, (nem léptékhelyes)	A/4	1
2	Tulajdoni Lap	2018.08.21	A/4	1
3	Térképmásolat (földhivatali felnagyítva...)	2018.08.21, M=1:1000 (léptékhelyes)	A/4	1
4	Kaszinó tetőszerkezete 2010-ben és 2017-ben...	Légifelvétel és Google Earth felvétel	A/4	1
5	Kaszinó utcaképei 2011. november 11-én	Google Earth Street View fotói	A/4	5
6	Kaszinó utcaképei	6 fotó, 2018.09.04-i felvételek	A/4	2
7	Kaszinó külső, homlokzati képei	18 fotó, 2018.09.04-i felvételek	A/4	4
8	Kaszinó földszinti, belső képei	18 fotó, 2018.09.04-i felvételek	A/4	4
9	Kaszinó tetőszerkezetének és pinceszinti képei	18 fotó, 2018.09.04-i felvételek	A/4	4
10	Tekepálya épületének képei	18 fotó, 2018.09.04-i felvételek	A/4	4
11	Kaszinó – Földszint	M=1:200	A/3	1
12	Kaszinó – Keresztmetszet	M=1:200	A/3	1
13	Tekepályaépület- Tető felülnézet és délkeleti (kert felőli homlokzat	M=1:200	A/3	1
14	Kaszinó felmérésének manuáléja	M1- 2018.09.04-i felmérés mérési jegyzetei	A/3	1
15	Tekepálya felmérésének manuáléja	M2- 2018.09.04-i felmérés mérési jegyzetei	A/3	1

Budapest, 2018. október 04.